74, Avenue de Paris
42300 ROANNE
04.77.70.15.55
www.cupillard-immo.com

HONORAIRES DE TRANSACTION *

ESTIMATION :

Gratuite dans un cadre commercial
220€ TTC pour toutes démarches *(Successions, Avis de valeur …)*

BAREME DES COMMISSIONS :

⇨ Maisons, Appartements

- Honoraires minimum…… 5 000 € TTC
- ≤ 90 000 € …… 8%
- > 90 000 € < 120 000 € …… 7%
- >120 000 € < 180 000 € …… 6%
- >180 000 € …… 5%

⇨ Terrains à bâtir

- Prix de vente *(minimum forfaitaire de 4000€)* 10%

⇨ Garages et parkings

- Prix de vente *(minimum forfaitaire de 1500€)* 10%

⇨ Locaux industriels, commerciaux et bureaux

- Prix de vente *(minimum forfaitaire de 4000€)* 10%

**Les honoraires sont à la charge vendeurs pour un mandat de vente*

HONORAIRES DE GESTION

Offre standard	7,08%
Offre tranquillité (*standard+ GLI* et dégradations*)	9,58%
Assurance GLI*, *comprise dans l'offre tranquillité*	2,50%

**GLI : garantie des loyers impayés et des dégradations immobilières*

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés *(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)*

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail
  (Un maximum de 8€/m2 conformément à la Loi ALUR)

➢ Studio/T1 …… 160 €
➢ T2 …… 190 €
➢ T3 …… 230 €
➢ T4 …… 270 €
➢ T5 et plus …… 310 €
➢ Maison < 80m2 …… 280 €
➢ Maison de 80m2 à 120m²…… 350 €
➢ Maison > 120m²…… 550 €
➢ Garage …… 1 mois de loyer

- États des lieux *(Un maximum de 3€/m2 conformément à la loi ALUR)*

➢ Studio/T1…… 65 €
➢ T2…… 90 €
➢ T3…… 120 €
➢ T4…… 160 €
➢ T5…… 210 €
➢ Maison < 80m2…… 180 €
➢ Maison de 80m2 à 120m²…… 200 €
➢ Maison > 120m²…… 250 €

- Entremise et négociation *(uniquement à la charge du bailleur)* 50 €

Tarifs TTC au taux de TVA en vigueur 20%

Le règlement des honoraires par chèque est accepté.
CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 4201 2017 000 022 787 CCI LYON METROPOLE SAINT-ETIENNE ROANNE - SIRET : 524 767 993 00024
NON DETENTION DE FONDS – ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE